ESTIMATION DES FRAIS RELIÉS À UNE TRANSACTION (Immeuble à revenus - à l'usage des acheteurs)

Description de l'immeuble

Adresse	Ville	Code postal

Nombre de logements	Prix	Date projetée pour la signature de la vente

√	Description	Dépenses en capital	Paiement au comptant
	Décaissement (mise de fonds)		
	Prime d'assurances (prêt assuré SCHL) _____ % Montant du prêt: _____		
	Droit de demande (prêt assuré) ou frais d'étude de dossier (prêteur hypothécaire)		
	Frais d'évaluation immobilière		
	Frais d'arpentage (certificat de localisation)		
	Frais d'inspection en bâtiment		
	Autres frais d'expertise sur l'immeuble		
	Test de pyrite		
	Étude environnementale de Phase 1		
	Étude environnementale de Phase 2		
	Frais de notaire		
	Frais de courtage immobilier		
	Frais de courtage hypothécaire		
	Assurances sur l'immeuble		
	Rénovations majeures et réparations immédiates		
	<u>Ajustements (sommes remboursées au vendeur)</u>		
	- Impôts fonciers (taxes municipales, eau, scolaires, etc.)		
	- Services publics (électricité, gaz, huile, etc.)		
	- Autres		
	<u>Ajustements (sommes remboursées à l'acheteur)</u>		
	- Loyers perçus d'avance		
	- Autres		
	Droits de mutation immobilière		
	Total des frais estimés		

CONFIDENTIEL

LOUISE ROY, DA
Courtier immobilier agréé - Certified Real Estate Broker
514.993.5919

© 2016 - Louise Roy - Tous droits réservés